

Số: 132/BCTĐ-SXD

Lai Châu, ngày 09 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că,**  
**tỉnh Lai Châu đến năm 2045**

Căn cứ Tờ trình số 118/TTr- UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Mù Că về việc đề nghị thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; trên cơ sở hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 và bản báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện hồ sơ của UBND xã Mù Că số 13/BC-UBND, ngày 09/01/2026; thực hiện chức năng thẩm định theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 như sau:

**I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH**

**1. Các căn cứ pháp lý**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông

tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg, ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND, ngày 04/11/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân bổ kinh phí để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh và các Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND, ngày 10/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch nông thôn, khu chức năng lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch, tiêu chuẩn xây dựng.

## **2. Hồ sơ trình thẩm định**

- Tờ trình số 118/TTr- UBND, ngày 24/12/2025 của UBND xã Mù Că về việc đề nghị thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

- Hồ sơ bản giấy thể hiện nội dung và thành phần hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

- Hồ sơ điện tử (bao gồm: Cơ sở dữ liệu số cơ bản, cơ sở dữ liệu số pháp lý của Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045);

- Báo cáo số 13/BC-UBND, ngày 09/01/2026 của UBND xã Mù Că về việc báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 (báo cáo giải trình các ý kiến thẩm định theo Văn bản số 112/SXD-QHKT&NO ngày 08/01/2026 của Sở Xây dựng).

## **II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **1. Về quá trình thẩm định**

- Ngày 24/12/2025, UBND xã Mù Că có Tờ trình số 118/TTr-UBND đề nghị thẩm định hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Că, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Ngày 26/12/2025, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 5045/SXD-QHKT&NO về việc xin ý kiến tham gia đối với hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch

chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 gửi các sở, ngành liên quan.

- Ngày 05/01/2026, Sở Xây dựng có Tờ trình số 17/TTr-SXD trình Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Ngày 06/01/2026, Hội đồng thẩm định ban hành Công văn số 36/CV-HĐTD về việc xin ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng thẩm định đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung các xã Pa Tần, Than Uyên, Mường Kim, Bum Tở, Mường Tè, Pu Sam Cáp, Pa Ủ, Khun Há, Mường Khoa, Nậm Tăm, Tà Tổng, Hua Bum, Mù Cả, Hồng Thu, kèm theo Phiếu tham gia ý kiến.

## **2. Tổ chức thẩm định của Hội đồng thẩm định quy hoạch chung xã**

- Ngày 07/01/2026, Hội đồng thẩm định tổ chức hội nghị thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã.

Nội dung: Sau khi nghe UBND xã Mù Cả và đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ báo cáo nội dung Nhiệm vụ quy hoạch, thành viên Hội đồng thẩm định và đại diện các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến thẩm định, thảo luận, đóng góp vào nội dung Nhiệm vụ quy hoạch.

Kết quả họp Hội đồng thẩm định: Thành viên Hội đồng thẩm định cho ý kiến thẩm định, đánh giá về điều kiện trình phê duyệt phù hợp với từng ngành, lĩnh vực.

- Ngày 08/01/2026 Hội đồng thẩm định ban hành thông báo kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả tại Thông báo số 13/TB-HĐTD, kèm theo tổng hợp các ý kiến thẩm định, gửi UBND xã Mù Cả tiếp tục tiếp thu, chỉnh sửa Nhiệm vụ quy hoạch trước khi báo cáo UBND tỉnh.

- Ngày 08/01/2026 Sở Xây dựng có Công văn số 112/SXD-QHKT&NO về việc đề nghị UBND các xã hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ QHC xã.

## **3. Quá trình lấy ý kiến và tiếp thu, giải trình của UBND xã Mù Cả trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch**

Việc tiếp thu, giải trình của UBND xã Mù Cả đối với các sở ngành và ý kiến thẩm định (ý kiến bằng phiếu và ý kiến tại cuộc họp thẩm định), ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định: UBND xã Mù Cả đã có báo cáo tiếp thu giải trình tại Báo cáo số 13/BC-UBND ngày 09/01/2026. Nội dung Báo cáo đã thể hiện chi tiết đầy đủ việc giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện ý kiến tham gia thẩm định.

#### **4. Đánh giá của Sở Xây dựng về nhiệm vụ quy hoạch chung xã Mù Cả**

##### ***a) Đánh giá về trình tự thủ tục và thành phần hồ sơ***

- Sự phù hợp của trình tự, thủ tục lập nhiệm vụ quy hoạch

+ Thực hiện Công văn số 7019/UBND-KTN ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh sau khi sắp xếp, thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Mù Cả đã giao nhiệm vụ chủ đầu tư tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch thuộc trách nhiệm tổ chức lập của UBND cấp xã và ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 phù hợp theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP.

+ Trong quá trình lập Nhiệm vụ quy hoạch chung, đơn vị được giao tổ chức lập quy hoạch chung xã đã thực hiện lấy ý kiến về Nhiệm vụ quy hoạch chung, sau khi có ý kiến tham gia của các phòng, ban liên quan, UBND xã đã có Báo cáo 13/BC-UBND ngày 09/01/2026 về việc giải trình ý kiến các cơ quan về Hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch: đã thực hiện theo quy định tại các Điều 2, 3, 4 của Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- UBND xã Mù Cả đã tổ chức lập Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã đáp ứng yêu cầu về trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

##### ***b) Đánh giá về nội dung tiếp thu, giải trình của UBND xã Mù Cả trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch***

UBND xã Mù Cả đã tiếp thu các ý kiến thẩm định, thể hiện các nội dung tiếp thu giải trình tại 13/BC-UBND ngày 09/01/2026 và chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung thuyết minh theo nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình nêu trên.

##### ***c) Đánh giá về các yêu cầu nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch***

Nhiệm vụ quy hoạch đã thể hiện các nội dung chủ yếu theo quy định tại Điều 21 của Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn năm 2024; Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Điểm a Khoản 2 Điều 1 Thông tư 43/2025/TT-BXD; Điểm b Khoản 2 Điều 1 Thông tư 43/2025/TT-BXD. Các nội dung phù hợp theo quy định.

##### ***d) Đánh giá về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch, chi phí lập quy hoạch***

- Thành phần hồ sơ, quy cách thể hiện, sản phẩm hồ sơ quy hoạch đã thực hiện theo các Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Chi phí cho công tác lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch đã đảm bảo theo Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Giá trị dự toán lập quy hoạch: **648.146.000** đồng (*Có phụ lục kèm theo*).

## **5. Kết luận, kiến nghị**

Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Mù Cả, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 đủ căn cứ để UBND xã Mù Cả trình UBND tỉnh Lai Châu xem xét, phê duyệt./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- UBND xã Mù Cả;
- Lưu: VT, QHKT&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Quang Anh**

**PHỤ LỤC**  
**CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ MÙ CẢ,**  
**TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2045**

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số 132/BCTĐ-SXD, ngày 09/01/2026 của Sở Xây dựng)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục chi phí	Diễn giải	Giá trị (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ KHẢO SÁT, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH PHỤC VỤ LẬP QUY HOẠCH</b>		<b>334.132.214</b>	
1	Chi phí khảo sát địa hình	<i>Chi phí mua bản đồ; lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán khảo sát; khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5.000; giám sát công tác khảo sát địa hình; ...</i>	334.132.214	Tạm tính
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ CÔNG TÁC LẬP QUY HOẠCH</b>	<b>II = 1+2</b>	<b>255.606.238</b>	
<b>1</b>	<b>Chi phí lập quy hoạch (sau thuế)</b>	<b>1 = 1.1+1.2</b>	<b>235.152.499</b>	
1.1	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	<i>Đã thực hiện</i>	26.755.915	
1.2	Chi phí lập quy hoạch	<i>Đã có chi phí GIS</i>	208.396.584	
<b>2</b>	<b>Chi phí quản lý nghiệp vụ công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn</b>		<b>20.453.739</b>	
<b>III</b>	<b>CHI PHÍ KHÁC</b>	<b>III = 1+2+3+4</b>	<b>58.407.549</b>	
1	Chi phí công tác lựa chọn nhà thầu (nếu có)		11.000.000	
2	Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng; chi phí Công bố quy hoạch		20.000.000	
3	Phí thẩm định quy hoạch		23.734.055	
4	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán		3.673.493	
<b>IV</b>	<b>TỔNG CHI PHÍ</b>	<b>I+II+III</b>	<b>648.146.000</b>	
	<b>Làm tròn</b>		<b>648.146.000</b>	